

## 本館工事期間中の運営方式について検討した結果、 仮本館設置方式が妥当であると判断

	仮本館設置方式				機能分散方式						
可能性の検証	<b>1. 市場調査の概要</b>				<b>1. 庁内調査の概要</b>						
		単位	A	B	C	D	余剰スペース有	余剰スペース無	図書館		
	エリア		上尾駅周辺			北上尾駅周辺	回答課(館)	2課	21課	-	
	面積計	m <sup>2</sup>	1,500	310	330	対象無し	エリア	本町5丁目	小敷谷・平方	-	市内
	箇所		6F	BF、2F	1号館2F	対象無し	対象施設	再開発住宅	学校空き教室	-	分館等8箇所
	賃料	円/m <sup>2</sup> ・月	4,000円未満	4,000円以上	4,000未満	4,000未満	箇所	5室	1~4室(2校)	-	面積10%想定
	下段: 共益費		0	425	0	305	面積	143m <sup>2</sup>	64~256m <sup>2</sup>	0	202m <sup>2</sup>
	※数値は坪及び坪単価から算出した概算値(賃料は税抜き)。				※Dは、有望な床の利用予定が確認されたため、「対象無し」とし、賃料は前回調査のものを採用。						
	<b>2. 検証結果</b>				<b>2. 検証結果</b>						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>対象エリアにおいて、本館の主要機能維持に望ましい面1,000~1,500m<sup>2</sup>を確保可能な民間商業施設が1件存在することを確認した。</li> <li>上記1件は、賃料が最安値かつ想定@4,000円/m<sup>2</sup>・月を大きく下回っており、運営コストの面でも実施の可能性が十分であると判断する。</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>分館等活用面積を10%想定でも、面積は最大でも601m<sup>2</sup>しか確保できないため、本館の主要機能維持に望ましい面1,000~1,500m<sup>2</sup>を確保できる見込みがない。</li> <li>対象施設を踏まえると、倉庫以外での利用は難しく、運営管理も複雑であるため、可能性は極めて低いと判断する。</li> </ul>						
○				×							