

上尾道路沿道堤崎西部地区街づくり協議会の認定について

上尾道路沿道堤崎西部地区について、地権者及び事務区長により構成された団体を、街づくり協議会として市長が認定するにあたり、上尾市街づくり推進条例第 8 条第 3 項に基づき、意見を伺うものです。

上尾市街づくり推進条例 （抜粋）

（街づくり協議会の認定）

第 8 条 市長は、次に掲げる要件のいずれにも該当すると認められる地区住民によって設立された団体を街づくり協議会として認定することができる。

- (1) 地区住民の複数の参加により設立されていること。
- (2) 街づくり協議会の設立に係る土地の区域が一体として整備し、開発し、又は保全する必要があると認められること。
- (3) 街づくり協議会の設立に係る土地の区域が規則で定める面積〔→おおむね 0.5 ヘクタール（施行規則）〕以上であること。
- (4) その活動について地区住民の大多数の支持が得られていること。

2 前項の規定による認定を受けようとする者は、規則で定めるところにより、市長に申請しなければならない。

3 市長は、第 1 項の規定による認定をしようとするときは、あらかじめ、街づくり推進会議の意見を聴かなければならない。

□ 上尾道路沿道堤崎西部地区の概要

【位 置】 J R 上尾駅より南西へ約 3 km（直線距離）

【地 権 者 数】 42 名

【面 積】 約 6 ha

【区 域 区 分】 市街化調整区域

【用 途 地 域】 無指定

【地区の状況】

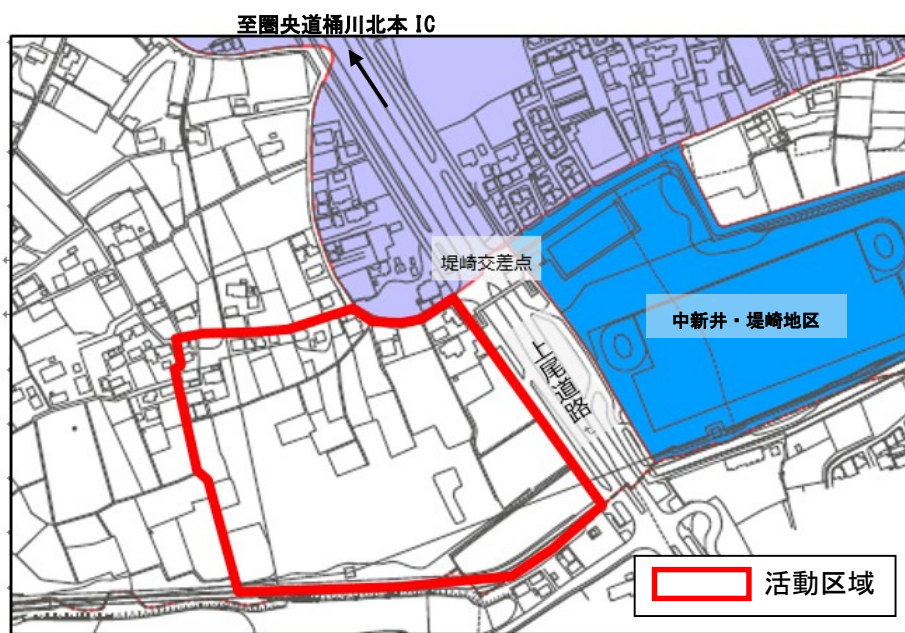
- 当地区は、上尾道路が圏央道桶川北本 I C まで延伸されたことや、新大宮上尾道路が事業化され、与野 J C T からの延伸及び当地区付近に上尾南 I C の設置が計画されているなど、今後交通利便性の更なる向上が見込まれている。
- また、上尾道路を挟んだ東側に位置する「中新井・堤崎地区」においては、先行して市街化編入による一体的土地利用を実現しており、当地区においても広域都市間を結ぶ幹線道路沿道の地域特性を活かした土地利用の機運が高まっている。

- さらに、当地区では遊休農地の拡大が進行しており、更なる土地の荒廃により、住環境が損なわれることを危惧する声が地権者から市に寄せられている。
- このため、これまで市では地権者の呼びかけに応じて、土地利用に向けた勉強会を実施するなどして、地域特性を踏まえ周辺環境に調和した一体的土地利用を図るための地区の検討活動を支援してきたところである。
- この度、地区の土地利用検討組織より、今後の検討活動をさらに促進させるため、街づくり協議会認定申請書が提出されたことを受け、市としても上尾市街づくり推進条例に基づく支援をさらに加速していく必要がある。

【位置図】



【活動区域】



□ これまでの活動経緯及び今後の予定

年月日	内容
R3.11.6	堤崎自治会勉強会 <ul style="list-style-type: none"> ・自治会からの申請により、あげお市政出前講座を開催し、堤崎西部地区の現在の土地に関する規制状況や、土地利用を図る場合の代表的な手法を説明した。 ・その場において、街づくり協議会設立に向けた発起人会設立の発意があり、出席者の賛同を得た。
R3.12.15	第 1 回発起人会 <ul style="list-style-type: none"> ・発起人会からの申請により、2 回目のあげお市政出前講座を開催し、街づくり協議会設立の要件や、協議会に対する市のサポート体制について説明した。
R3.12.24	街づくり準備会届出書の提出 <ul style="list-style-type: none"> ・発起人会より準備会設立の届出があり、同日付で受理した。 ⇒街づくり協議会設立の前段として、街づくり準備会を設立
R4.4.20	第 1 回街づくり準備会 <ul style="list-style-type: none"> ・街づくり協議会の活動目的と活動区域について話し合い、協議会設立に向けたアンケートを実施することの賛同を得た。
R4.6.3 ～6.16	協議会設立に向けたアンケートの実施 （回収率 95.7%・44/46）※回答のあった 44 件全てが賛成
R4.7.3	第 2 回街づくり準備会 <ul style="list-style-type: none"> ・協議会設立に向けたアンケートの実施結果報告し、地区の大多数の同意を得たことから、協議会設立認定に向けて準備を開始することを報告した。
R4.10.11	上尾市街づくり推進会議 <ul style="list-style-type: none"> ・街づくり協議会認定へ向けて意見を伺う（諮問）。
R4.10 (予定)	街づくり協議会認定 <ul style="list-style-type: none"> ・市長認定
R4.11 (予定)	第 1 回総会及び第 1 回街づくり協議会 <ul style="list-style-type: none"> ・令和 4 年度事業計画案等の承認 ・地区の土地利用方針等の検討
～以降 1 回/月	街づくり協議会開催 <ul style="list-style-type: none"> ・事例研究や具体的課題等の検討、事業者の選定（公募を予定）
R5～ (予定)	都市計画変更手続きの開始 <ul style="list-style-type: none"> ・関係機関協議、地区計画（案）の検討
R6～ (予定)	都市計画変更

↓
今後の予定