

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

◎進捗状況評価一覧表

●第1期実施計画対象施設

評 価	施 設 名	件数
事業完了	文化センター、上尾公民館、平方北学童保育所、あたご保育所、西保健センター、 商工会館	6
計画範囲内	子ども・子育て支援複合施設、西上尾第一保育所、西上尾第二保育所、 しらこぼと保育所、コミュニティセンター、消費生活センター、 上尾・伊奈広域ごみ処理施設、原市集会所、大石保育所	9
遅れ気味	上平地区複合施設、総合福祉センター、かしの木園、ふれあいハウス、ことぶき荘、 教育センター、上尾伊奈斎場つつじ苑、瓦葺ふれあい広場、西貝塚環境センター、 わくわくランド、小中学校(33校)、平方幼稚園、図書館本館、 図書館上尾駅前分館、上平公民館図書室、原市資料室、文化財収蔵庫、 上平防犯連絡所	18
未着手		0
検討期間前		0
進捗管理終了	【R8(2026)年度検討再開】市民活動支援センター 【R15(2033)年度検討再開】市役所庁舎別館、青少年センター、少年愛護センター	4
	合計	37

●実施計画に記載されていないが、公共施設マネジメントを実施した施設

評 価	施 設 名	件数
事業完了	ワークプラザかみひら、上尾医療センター	2
事業実施中	シルバー人材センター	1
	合計	3

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	H31(2019)	R2(2020)	所見		
1	文化センター	市民協働推進課	S46	実施計画	大規模改修						事業完了とする。(大規模改修)	
	上尾公民館	生涯学習課		実績/方針等	■耐震・改修	■耐震・改修						
				進捗評価	計画範囲内	事業完了						
2	あたご保育所	保育課	S48	実施計画	老朽化対策等						事業完了とする。(耐震補強工事)	
				実績/方針等	■耐震							
				進捗評価	事業完了							
3	平方北学童保育所	青少年課	H28	実施計画	新規整備						事業完了とする。(新設)	
				実績/方針等	■新設							
				進捗評価	事業完了							
4	西保健センター	健康増進課	S56	実施計画	用途転用						事業完了とする。 (医師会、歯科医師会、薬剤師会が移転し、複合化)	
				実績/方針等	○方針検討	●方針決定 □設計	■改修	■改修				
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	事業完了				
5	商工会館	商工課	S53	実施計画	状況調査						事業完了とする。(耐震補強工事)	
				実績/方針等	○方針検討	◎耐震診断	□耐震設計	■改修				
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	事業完了				
6	上平地区複合施設 (旧新図書館複合施設)	施設課 (図書館)	-	実施計画	更新(複合新設)						上平地区複合施設運営方針策定に向けて引き続き検討を要する。(基本設計業務委託料の予算計上はコロナ禍における社会情勢や財政状況を考慮し判断。)	
				実績/方針等	□設計	□設計 ■新築整備	×見直し ○方針検討	○方針検討	●基本構想策定			
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味			

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	R2 (2020)	所見
7	子ども・子育て支援複合施設	保育課	—	実施計画						引き続き、事業を進める。 (西上尾第一保育所、西上尾第二保育所、発達支援相談センター、つくし学園が移転し、複合化)
				実績/方針等			● 基本方針策定	□ 基本設計	□ 実施設計	
				進捗評価			計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	
8	西上尾第一保育所	保育課	S44	実施計画	老朽化対策等					引き続き、新たな子ども・子育て支援施設への機能移転に向けて、事業を進める。
				実績/方針等	○ 方針検討	○ 方針検討	● 機能移転	● 機能移転	● 機能移転後の方針決定	
				進捗評価	計画範囲内	遅れ気味	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	
9	西上尾第二保育所	保育課	S46	実施計画	老朽化対策等					引き続き、新たな子ども・子育て支援施設への機能移転に向けて、事業を進める。
				実績/方針等	○ 方針検討	○ 方針検討	● 機能移転	● 機能移転	● 機能移転後の方針決定	
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	
10	しらこぼと保育所	保育課	S47	実施計画	老朽化対策等					引き続き、閉所による除却に向けて、事業を進める。
				実績/方針等		○ 方針検討	○ 方針検討	◎ 耐震診断	● 方針決定	
				進捗評価	検討期間前	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	
11	コミュニティセンター	市民協働推進課	S58	実施計画	大規模改修					引き続き、事業を進める。 (大規模改修による長寿命化)
				実績/方針等	○ 方針検討	○ 方針検討	● 方針決定	□ 設計	■ 改修	
				進捗評価	計画範囲内	遅れ気味	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	
	消費生活センター	消費生活センター	実施計画	大規模改修					引き続き、コミュニティセンター大規模改修工事後の移転先について、検討を要する。	
			実績/方針等	○ 方針検討	○ 方針検討	● 方針決定	● 一時移転先の決定	■ 一時移転		
				進捗評価	計画範囲内	遅れ気味	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	H31(2019)	R2(2020)	所見	
12	総合福祉センター	福祉総務課	S63	実施計画	大規模改修						引き続き、経費削減の視点を含めた大規模改修案について検討を要する。
	社会福祉協議会、かしの木園、ふれあいハウス、ことぶき荘	福祉総務課、障害福祉課、高齢介護課		実績/方針等	○方針検討	○方針検討	○方針検討	○方針検討	○方針検討	○方針検討	
				進捗評価	計画範囲内	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
13	市役所庁舎別館	青少年課	S62	実施計画	廃止・除却						R15(2033)年度から廃止・除却についての検討を再開する。
				実績/方針等	○方針検討	●スケジュール決定	×見直し ○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	遅れ気味	遅れ気味	進捗管理終了		
	青少年センター 少年愛護センター	青少年課	S62	実施計画	機能移転						R15(2033)年度から機能移転についての検討を再開する。
				実績/方針等	○方針検討	●スケジュール決定	×見直し ○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	遅れ気味	遅れ気味	進捗管理終了		
	教育センター	指導課	S62	実施計画	機能移転						引き続き、機能移転に向けた新たな方針についての検討を要する。
				実績/方針等	○方針検討	○方針検討	×見直し ○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
14	上尾伊奈斎場つつじ苑	環境政策課	H15	実施計画	計画策定						引き続き、早急な計画策定に向けて検討を要する。
				実績/方針等	一未着手	一未着手	○方針検討	○方針検討	○計画検討		
				進捗評価	未着手	未着手	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
	瓦葺ふれあい広場	環境政策課	H24	実施計画	計画策定						引き続き、早急な計画策定に向けて検討を要する。
				実績/方針等	一未着手	一未着手	○方針検討	○方針検討	○計画検討		
				進捗評価	未着手	未着手	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	H31(2019)	R2(2020)	所見	
15	上尾・伊奈広域ごみ処理施設	環境政策課	—	実施計画	/						引き続き、早急な計画策定に向けて協議を要する。
				実績/方針等			○方針検討	○方針検討	●候補地決定		
				進捗評価			計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内		
16	西貝塚環境センター	西貝塚環境センター	H10	実施計画	計画策定						引き続き、早急な計画策定に向けて検討を要する。
				実績/方針等	一未着手	○方針検討	○方針検討	○方針検討	○計画検討		
				進捗評価	未着手	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
	健康プラザわくわくランド	西貝塚環境センター	H13	実施計画	計画策定						引き続き、早急な計画策定に向けて検討を要する。
				実績/方針等	一未着手	一未着手	○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	未着手	未着手	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
17	小学校(22校) 中学校(11校)	教育総務課	—	実施計画	再編計画の策定						引き続き、早急な更新計画の策定に向けて検討を要する。
				実績/方針等	○検討	○検討委設置	●基本方針案作成	●基本方針作成	○更新計画検討		
				進捗評価	計画範囲内	計画範囲内	計画範囲内	遅れ気味	遅れ気味		
18	平方幼稚園	教育総務課	S36	実施計画	老朽化対策等						引き続き、老朽化対策等について協議を要する。
				実績/方針等	○方針検討	○方針検討	○方針検討	○方針案作成	●方針決定		
				進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
19	図書館本館	図書館	S56	実施計画	用途転用						引き続き、個別施設計画を策定の上で、用途転用について検討を要する。
				実績/方針等	○方針検討	○方針検討	×見直し ○方針検討	○方針検討	○サービス計画策定 方針検討		
				進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物 No.	名称	所管	建築年	区分	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	H31 (2019)	R2 (2020)	所見	
20	プラザ館	施設課	S62								
	市民活動支援センター	市民協働推進課		実施計画	機能移転						再配置プランⅡに基づき、第3期実施計画初年度であるR8(2026)年度から機能移転についての検討を再開する。
				実績/方針等	一未着手	一未着手	○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	未着手	未着手	遅れ気味	遅れ気味	進捗管理終了		
	図書館上尾駅前分館	図書館		実施計画	運営見直し						引き続き、個別施設計画を策定の上で、用途転用について検討を要する。
				実績/方針等	一未着手	○方針検討	×見直し ○方針検討	○方針検討	○サービス計画策定 方針検討		
進捗評価			未着手	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味				
21	上平公民館	生涯学習課	S60								
	上平公民館図書室	図書館		実施計画	運営見直し						上平地区複合施設運営方針策定に向けて引き続き検討を要する。(基本設計業務委託料の予算計上はコロナ禍における社会情勢や財政状況を考慮し判断。)
				実績/方針等	○方針検討	○方針検討	×見直し ○方針検討	○方針検討	●基本構想策定		
進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味						
22	原市資料室 文化財収蔵庫	生涯学習課	H1 S62	実施計画	機能移転						引き続き、機能移転に向けた新たな方針についての検討を要する。
				実績/方針等	○方針検討	○方針検討	×見直し ○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
23	原市集会所	生涯学習課	S50	実施計画					運営見直し	耐震補強工事を実施した上で、引き続き運営見直しについての検討を要する。	
				実績/方針等					◎耐震診断 □耐震補強設計		
				進捗評価	検討期間前	検討期間前	検討期間前	計画範囲内	計画範囲内		

個別施設管理実施計画進捗管理報告書《公共建築物》[第1期:H28~R2]

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	H31(2019)	R2(2020)	所見	
24	上平防犯連絡所	交通防犯課	不明	実施計画	機能移転						引き続き、機能移転に向けた新たな方針についての検討を要する。
				実績/方針等	●方針決定	●スケジュール決定	×見直し ○方針検討	○方針検討	○方針検討		
				進捗評価	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味	遅れ気味		
25	大石保育所(賃貸)	保育課	S49	実施計画					老朽化対策等	民間所有のため老朽化対策等について所有者との協議を要する。	
				実績/方針等					◎耐震診断		
				進捗評価	検討期間前	検討期間前	検討期間前	検討期間前	計画範囲内		

●実施計画に記載されていないが、公共施設マネジメントを実施した施設

※凡例: 一未着手 ×中止・見直し ○検討 ◎企画・調査 ●判断 □設計 ■実施

建物No.	名称	所管	建築年	区分	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	H31(2019)	R2(2020)	所見
1	ワークプラザかみひら	高齢介護課	H16	前倒し実施						事業完了とする。(機能移転)
				実績/方針等		●方針決定 □設計	■改修・機能移転			
				進捗評価		進捗範囲内	事業完了			
2	上尾医療センター 医師会、歯科医師会、薬剤師会 あげお福祉会法人本部、 杜の家、グリーンドア	健康増進課	S52	前倒し実施	機能移転・除却					事業完了とする。(機能移転・除却)
				実績/方針等	◎耐震診断	●方針決定	●スケジュール決定	■機能移転	■除却	
		障害福祉課	進捗評価	進捗範囲内	進捗範囲内	進捗範囲内	進捗範囲内	事業完了		
3	シルバー人材センター (大谷事務所)	高齢介護課	S52	前倒し実施		状況調査(耐震診断)				機能移転完了。引き続き、施設除却について、検討を要する。
				実績/方針等	◎耐震診断	●方針決定	■機能移転	■施設除却時期の検討	■施設除却時期の検討	
				進捗評価	進捗範囲内	進捗範囲内	進捗範囲内	進捗範囲内	進捗範囲内	