

# 上尾市公共建築物管理実施計画



平成 28 年 3 月

上 尾 市



## 1 計画の目的

上尾市公共建築物管理実施計画は、「上尾市個別施設管理基本計画」第1編「公共建築物管理基本計画」で定められた公共建築物のマネジメントの実行を目的としています。

## 2 計画の期間

本計画の計画期間は、平成28年度を開始年度とし平成32年度までの5年間とします。

## 3 個別施設のアクションプランの管理

個別施設のアクションプランは事務事業を通して遂行されるため、施設所管部門がマネジメント部門と協力して主体的に実施します。具体的には、上尾市総合計画や行政改革大綱・実施計画、毎年度の予算編成、行財政三か年実施計画と密接に連携します。

## 4 進捗状況の評価

部長級・次長級職員で構成する評価委員会が実施内容や達成度について総合的な視点から評価します。

## 5 成果の公表

評価結果は、マネジメント部門が取りまとめを行い、公共施設白書を通して市のホームページ等で公表します。

## 6 アクションプランの内容

個別施設のアクションプランは、**検討 企画・調査 判断** **設計 実施**の手順を個別施設の目標耐用年数到来年度の原則10年前から実施することを想定しており、上尾市個別施設管理基本計画の行程表に沿って実施計画の策定段階により具体的な内容を決定します。それぞれの手順で何をするのかについては概ね以下のとおりとなります。

### 前半5年間【検討（約2年間） 企画・調査（約2年） 判断（約1年）】

検討：事業実施の準備段階として、実施計画策定時に抽出した内容の実務的な整理や整備手法（PFI等の導入含む）の検討、必要に応じて説明会やワークショップ等の開催など事業構想を練る期間となります。

企画・調査：検討段階で整理した事業構想の具体化を図る段階として、市場調査や関係者協議、必要に応じて説明会やワークショップ等の開催など事業計画案の作成を進める期間となります。

判断：事業実施の最終判断を行う段階として、実施に係る予算要求その他の執行手続きとこれに伴う資料等の作成など正式な事業計画に高める期間となります。（PPP・PFI導入の場合は、募集手続きを含む。）

### 後半5年間【設計（約2年間） 実施（約3年間）】

設計：事業計画の実務段階として、基本設計及び実施設計の作成や管理運営に係る契約準備（指定管理等含む）許認可等の手続きなど調整を行う期間となります。

実施：事業計画の最終段階として、工事等の施工や条例等の改訂、契約その他の事務手続きなど円滑な事業開始に向けた手配を行う期間となります。

注：ただし、目標耐用年数到来年度まで10年に満たない（実施期限に余裕が無い）個別施設はこの限りではない。また、実施内容により手順や所要期間に差が生じる場合がある。

## 7 第1期取組み概要

目標耐用年数到来年度の10年前からの取組みの原則によると、以下の34施設（学校を除く）が取組み対象の施設となります。取組み概要は以下のとおりです。

取組み概要	個別施設名
更新	（仮）中央図書館（上尾市図書館本館の移転）
大規模改修	文化センター 上尾公民館 コミュニティセンター 消費生活センター 総合福祉センター 障害者福祉サービス事業所かしの木園 身体障害者福祉センターふれあいハウス 老人福祉センターことぶき荘
整備	平方北学童保育所
機能移転	市民活動支援センター 原市資料室 文化財収蔵庫 青少年センター 少年愛護センター 教育センター 上平防犯連絡所
用途転用	上尾市図書館本館 西保健センター
運営見直し	上尾市図書館駅前分館 上平公民館図書室 原市集会所
老朽化対策	平方幼稚園 あたご保育所 西上尾第一保育所 西上尾第二保育所 大石保育所 しらこぼと保育所
状況調査	商工会館
再編計画策定	全小学校 22校 全中学校 11校 目標耐用年数到来年度から10年以内の施設は再編計画に合わせて取組みを実施する
単独計画策定	西貝塚環境センター 健康プラザわくわくランド 上尾伊奈斎場つつじ苑 瓦葺ふれあい広場
廃止	市役所庁舎別館

■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度					平成32年度					備考
		スケジュール					開始					終了					開始					終了					
市役所庁舎別館	廃止及び除却	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了			
	マネジメントの方向性	廃止	実施	○	●	●																					
	行政改革実施計画																										
	目標耐用年数到来年度																										
	平成54(2042)年度																										
消費生活センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了			
	庁舎の機能集約に伴って再配置	大規模改修	検討	○	●	●																					
	行政改革実施計画																										
	窓口業務・内部管理業務の委託化																										
	目標耐用年数到来年度																										
平成54(2042)年度																											
文化センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了			
	リニューアル及び延命化	大規模改修	実施	○	●	●																					
	更新は複合化による(PFIを前提)																										
	行政改革実施計画																										
	目標耐用年数到来年度																										
平成43(2031)年度																											
コミュニティセンター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了	スケジュール	開始	終了			
	リニューアル及び延命化	大規模改修	検討	○	●	●																					
	行政改革実施計画																										
	財産の活用																										
	目標耐用年数到来年度																										
平成54(2042)年度																											







■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	備考
マネジメントの方向性		スケジュール ○：開始 ⇒ ●：終了					
<b>西保健センター</b> 3→1施設へ統廃合 延命化・設置施設の再検討 行政改革実施計画 目標耐用年数到来年度 平成59（2047）年度	期中取組み概要	大規模改修					
	取組み	検討 企画・調査 判断 実施	○	○	○	○	
	マネジメントの方向性	スケジュール ○：開始 ⇒ ●：終了					
	取組み	検討 企画・調査 判断 実施	○	○	○	○	○
<b>西保健センター</b> 2→1施設へ統廃合、空いた建築物は用途転用（目標耐用年数を用途に廃止） 財産の活用 目標耐用年数到来年度 平成52（2040）年度	期中取組み概要	用途転用					
	取組み	検討 企画・調査 判断	○	○	○	○	○
	マネジメントの方向性	スケジュール ○：開始 ⇒ ●：終了					
	取組み	実施	○	○	○	○	○
<b>平方北学園高等学校</b> 学校教育施設の再編計画と連携した統廃合 支援の単位超過については、既存施設（余裕教室等）又は民間施設等を活用 行政改革実施計画 財産の活用 目標耐用年数到来年度 期間外	期中取組み概要	整備					
	取組み	実施	○	○	○	○	
	マネジメントの方向性	スケジュール ○：開始 ⇒ ●：終了					
	取組み	実施	○	○	○	○	○

■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	備考
		スケジュール ○：開始 ⇒ ●：終了					
■ 青少年センター	マネジメントの方向性	実施 ○					
	複合化等による再配置						
	行政改革実施計画						
	財産の活用						
	目標達成年度到来年度						
平成54（2042）年度							
■ 少年児童センター	マネジメントの方向性	実施 ○					
	複合化等による再配置						
	行政改革実施計画						
	財産の活用						
	目標達成年度到来年度						
平成54（2042）年度							
■ あだし保育所	マネジメントの方向性	実施 ○					
	第8次行革（委託化）検討結果の遂行						
	16→7施設程度へ統廃合（待機児童解消の進捗により時期等調整）						
	行政改革実施計画						
	市立保育所等の委託化						
平成39（2027）年度							
■ 西上尾第一保育所	マネジメントの方向性	実施 ○					
	第8次行革（委託化）検討結果の遂行						
	16→7施設程度へ統廃合（待機児童解消の進捗により時期等調整）						
	行政改革実施計画						
	市立保育園等の委託化						
平成35（2023）年度							

■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度					平成32年度					備考
		スケジュール					開始					終了					開始					終了					
西上尾第二保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール																				備考			
	第8次行革（委託化）検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合（待機児童解消の進捗により時期等調整）	老朽化対策等	検討 企画・調査	●																							
	行政改革実施計画			○																							
	市立保育園等の委託化																										
	目標耐用年数到来年度																										
	平成38（2026）年度																										
大石保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール																				備考			
	第8次行革（委託化）検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合（待機児童解消の進捗により時期等調整）	老朽化対策等	検討	●																							
	行政改革実施計画			○																							
	市立保育所等の委託化																										
	目標耐用年数到来年度																										
	平成41（2029）年度																										
しらこぼと保育所	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール																				備考			
	第8次行革（委託化）検討結果の遂行 16→7施設程度へ統廃合（待機児童解消の進捗により時期等調整）	老朽化対策等	検討 企画・調査	●																							
	行政改革実施計画			○																							
	市立保育所等の委託化																										
	目標耐用年数到来年度																										
	平成38（2026）年度																										
小坂小学校	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み	スケジュール																				備考			
	第8次行革検討結果の遂行 学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画） 児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る	再編計画の策定	検討 企画・調査 判断 計画策定	●																							
	行政改革実施計画			○																							
	学校余裕教室の活用																										
	目標耐用年数到来年度																										
	—																										

■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	備考
		スケジュール	○：開始 ⇒ ●：終了				
上尾小学校	マネジメントの方向性						
	第8次行革検討結果の遂行						
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）						
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る						
	行政改革実施計画						
学校余裕教室の活用							
目標剰用年数到来年度							
平成40（2028）年度							
中央小学校	マネジメントの方向性						
	第8次行革検討結果の遂行						
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）						
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る						
	行政改革実施計画						
学校余裕教室の活用							
目標剰用年数到来年度							
平成38（2026）年度							
東小学校	マネジメントの方向性						
	第8次行革検討結果の遂行						
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）						
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る						
	行政改革実施計画						
学校余裕教室の活用							
目標剰用年数到来年度							
平成41（2029）年度							
尾山台小学校	マネジメントの方向性						
	第8次行革検討結果の遂行						
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）						
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る						
	行政改革実施計画						
学校余裕教室の活用							
目標剰用年数到来年度							
平成38（2026）年度							



■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度					平成32年度					備考
		スケジュール					開始					終了					開始					終了					
原市中学校	マネジメントの方向性	取組み	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了				
	第8次行事検討結果の遂行	検討	再編計画の策定	●																							
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）	企画・調査																									
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る																										
	行政改革実施計画																										
	学校余裕教室の活用																										
平成38（2026）年度																											
大石中学校	マネジメントの方向性	取組み	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了				
	第8次行事検討結果の遂行	検討	再編計画の策定	●																							
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）																										
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る																										
	行政改革実施計画																										
	学校余裕教室の活用																										
平成40（2028）年度																											
上平中学校	マネジメントの方向性	取組み	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了				
	第8次行事検討結果の遂行	検討	再編計画の策定	●																							
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）	企画・調査																									
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る	判断																									
	行政改革実施計画	設計																									
	学校余裕教室の活用																										
平成36（2024）年度																											
西中学校	マネジメントの方向性	取組み	期中取組み概要	取組み	スケジュール	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了	開始	終了				
	第8次行事検討結果の遂行	検討	再編計画の策定	●																							
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）	企画・調査																									
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る																										
	行政改革実施計画																										
	学校余裕教室の活用																										
平成38（2026）年度																											

■ 公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度					平成32年度					備考		
		スケジュール					○：開始 ⇒ ●：終了					スケジュール					○：開始 ⇒ ●：終了					スケジュール						○：開始 ⇒ ●：終了	
大平中学校	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み																										
	第8次行革検討結果の遂行	再編計画の策定	検討																										
	学校施設の再編計画を策定（第1期実施計画）																												
	児童数や地域の実情に応じて、学校数及び規模の適正化を図る																												
	行政改革実施計画																												
	学校余裕教室の活用																												
目録耐用年数到来年度	平成41（2029）年度																												
平方幼稚園	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み																										
	第8次行革（見直し）検討結果の遂行	老朽化対策等	検討																										
	老朽化が顕著な棟の緊急対応（他施設の活用も考慮）		企画・調査																										
	行政改革実施計画		判断																										
	平方幼稚園の見直し		設計																										
			実施																										
目録耐用年数到来年度	平成33（2021）年度																												
教育センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み																										
	既存施設の活用による再配置	機能移転	実施																										
	行政改革実施計画																												
	財産の活用																												
	不要資産の売却																												
	目録耐用年数到来年度	平成54（2042）年度																											
市民活動支援センター	マネジメントの方向性	期中取組み概要	取組み																										
	既存施設の活用による再配置	機能移転	実施																										
	公民連携（PPP）の推進																												
	行政改革実施計画																												
	財産の活用																												
	目録耐用年数到来年度	平成59（2047）年度																											

■公共建築物管理実施計画行程表		平成28年度					平成29年度					平成30年度					平成31年度					平成32年度					備考
		スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了	スケジュール	○：開始	●：終了					
上平 防犯 連絡所	再配置	期中取組み概要 機能移転	取組み 実施	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●			
	マネジメントの方向性																										
	行政改革実施計画																										
	目標補用年数到来年度																										
西貝塚環境センター	平成50（2038）年度																										
	マネジメントの方向性	期中取組み概要 単独計画策定	取組み 計画策定	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●			
	単独計画の策定・実施																										
	行政改革実施計画																										
上原伊奈高橋つくり苑	目標補用年数到来年度																										
	マネジメントの方向性	期中取組み概要 単独計画策定	取組み 計画策定	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●			
	単独計画の策定・実施																										
	行政改革実施計画																										
南工舎館	目標補用年数到来年度																										
	マネジメントの方向性	期中取組み概要 状況調査	取組み 状況調査	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●	スケジュール	○	●			
	設置経緯を踏まえた公民連携（PPP）の推進、運営形態の見直し																										
	行政改革実施計画																										
平成49（2037）年度																											



## 上尾市公共建築物管理実施計画

平成 28 年 ( 2016 年 ) 3 月

上尾市行政経営部施設課

〒362-8501 上尾市本町 3-1-1

電 話 : 048-775-5115 FAX : 048-775-9819

E-mail : s58000@city.ageo.lg.jp