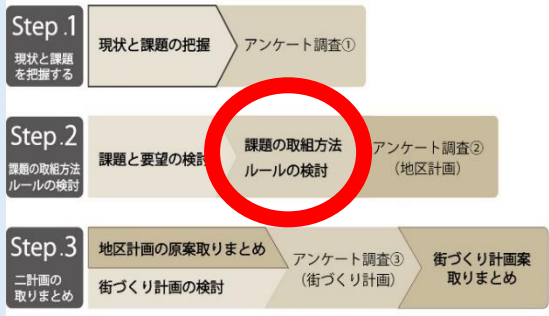


# 地頭方地区街づくり

## 協議会ニュース 2018年度 総括版

### 2018年度の地頭方地区街づくり協議会の流れ

地頭方地区街づくり協議会取組みフロー



※昨年度行った箇所を赤丸で表しています。

○2018年度はアンケート結果で抽出した課題について、街づくり協議会の中で意見交換をしました。意見交換を通じ、地区内の課題や問題点がより具体化してきました。

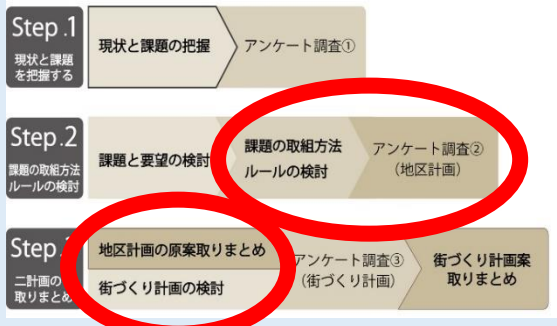
○検討した課題の一部は、下記のとおりです。

- ・幹線道路へ接続しやすくし、交通環境の改善を図る。
- ・幅員が狭い道の交通環境の改善を図る。
- ・住宅が密集化しないように建物を建てる際のルールを設ける。
- ・新しく建てられる建物の高さについてルールを設ける。
- ・空地や空き家、遊休農地の有効活用方法、手段についてなどなどを検討していきました。

⇒アンケート結果から判明した課題に対して、対応策を検討しました。

### 2019年度の地頭方地区街づくり協議会の流れ

地頭方地区街づくり協議会取組みフロー



※今年度の予定を赤丸で表しています。

○昨年度検討した課題を改善するために、具体的な制限内容や方針を定めていきます(地区計画等にて、制限を設ける)。具体的な制限内容の例になりますが、

- 1.住宅が密集化して、火事が起きた時に危険である。
  - ・準防火地域の指定をし、燃えにくい素材を使用する
  - ・隣地との境界までの距離を一定以上確保する
  - ⇒災害に強い街づくりへ。
- 2.高い建物が建ったら、日当たりが悪くなりそう。
  - ・建築物の高さの制限を設ける
  - ・建てられる用途(家や工場)等を制限する
  - ⇒住みやすい住環境の構築へ。

**今年度は地区計画の素案を定めていきます。**