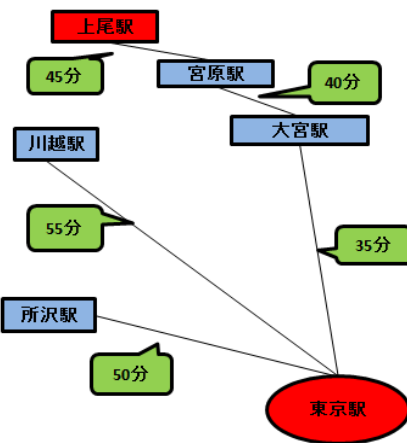


⑩ 住みやすく、住んで満足

- ・都心へのアクセスも良く自然環境も多い。加えて不動産価格も家賃相場も都心に比べて安価です。
- ・一般的な建売住宅を購入するとき、上尾市では1,200万円のところ、大宮駅周辺では5,400万円の土地購入費がかかります。大宮駅周辺での購入費用で、上尾市では約4倍の土地が購入可能です。(地価公示価格より算出)

★セールスポイント



県内各駅の東京駅までの所要時間と各自治体の平均坪単価と家賃

自治体	上尾市	川越市	大宮区	所沢市	北区
駅名	上尾駅	川越駅	大宮駅	所沢駅	宮原駅
東京駅までの所要時間	45分	55分	35分	50分	40分
坪単価(万円)	39.8	52.4	178.8	66.6	56.3
家賃相場(万円)	4.81	4.85	6.3	4.86	5.35

大宮を除く、県内主要駅からの東京駅までの所要時間は一番短く坪単価および家賃相場も最安値となります。

😊 ターゲット ☞ 手法 ☆ 期待する効果

- 😊 不動産購入予定者
 - ☞ 庭付きの戸建てで健やかな日常をPR ☆ 定住促進
- 😊 子育て世代の夫婦(所帯を持ったり、子どもが生まれ広めの住居を探している若い夫婦)
 - ☞ 家賃相場、物件費用等を近隣他市と比較してPR ☆ 流入人口増加、定住促進

もっと魅力的な事業にするために

・「駅間距離」や「door to doorの時間」など、実際の生活上での利便性をアピールします。

あげおえがおミーティングより

○大宮のすぐ隣なのに、土地が安く買えるから上尾市に引っ越しました。