



<会長挨拶>

炎暑の候、柏座地区の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
さて、先日開催した第21回街づくり協議会では、皆様にご協力いただいた「柏座地区を住み良くするためのまちづくりに関するアンケート」における自由意見の傾向を分析したほか、地区計画素案の確認を行いました。アンケート結果を読み解いていくと、当地区の街づくりをしていく上での課題が見えてまいります。これらの課題を一つでも多く解決すべく検討を続けてきた地区計画の策定も、いよいよ最終段階を迎えます。9月には市の主催により、地区計画を始めとする各種都市計画変更に関する説明会が実施されますので、是非会場まで足を運びください。
今後とも本協議会の活動に際し、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

「柏座地区を住み良くするためのまちづくりに関するアンケート」自由意見まとめ

【実施期間】平成26年4月27日(日)～平成26年5月21日(水)

【対象】柏座四丁目及び柏座二丁目の一部の区域内に土地を所有する方など

【配布総数】396通 【回収数】358通(回収率:90.4%)

○ 自由意見の傾向

| 賛成 | 反対 | 質問 | 意見要望 | 合計 |
|----|----|----|------|----|
| 20 | 6 | 9 | 51 | 86 |

「公園」「鴨川」「交通」をキーワードとする意見・要望が多い！

○ 「意見要望」の内容別割合 (数字はパーセント)

| 建ぺい率・容積率 | 建築物の用途規制 | 建築物の高さ | 形態 | 壁面後退 | 敷地面積の最低限度 | 垣・とく | 安心・安全・防犯 | 公園 | 鴨川 | 交通 | 自然 | 近隣関係 | 富士見小学校フェンス | 買い物 | コミュニティセンター | バス | その他 |
|----------|----------|--------|------|------|-----------|------|----------|-------|-------|-------|------|------|------------|------|------------|------|-------|
| 5.88 | 5.88 | 3.92 | 1.96 | 1.96 | 1.96 | 1.96 | 21.57 | 33.33 | 27.45 | 25.49 | 1.96 | 5.88 | 1.96 | 5.88 | 1.96 | 1.96 | 47.06 |

『公園』に関する主な意見…「地区内に公園が欲しい」「緑を感じられる場所が少ない」など
『鴨川』に関する主な意見…「鴨川沿いの道路が危なくて歩けない」「鴨川沿い道路の一方通行化を望む」など
『交通』に関する主な意見…「砂利道を整備(舗装)して欲しい」「緊急車両が通行できるよう道路を拡幅してほしい」など

↓ 上記意見のうち、要望についての取扱い

地区計画の中の「地区の目標」や「方針」に反映させるほか、地区計画への記載が難しいものについては地区の課題としてとりまとめ、事務区等に引き継ぐことを検討する。

地区計画策定までのスケジュール

住民説明会 ※詳細は改めてご案内する予定です
9月12日(金)夜間、13日(土)午前・午後
場所：富士見小学校 大会議室

説明公聴会
11月1日(土)午前10時～
場所：プラザ22会議室

平成27年3月下旬
都市計画決定公示
⇒地区計画施行

～街づくり協議会にご参加いただき、皆さんの街づくりに対する考えをお聞かせください～