

上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場
指定管理者選定結果

1 件名

上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場指定管理者募集

2 業務概要

上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場指定管理業務

3 施設名称及び所在地

名称：上尾伊奈斎場つつじ苑

所在地：上尾市大字瓦葺 1 5 0 番地

名称：瓦葺ふれあい広場

所在地：上尾市大字瓦葺 1 0 3 番地 1

4 選定委員（上尾市公の施設の指定管理者候補者選定委員会条例第 4 条第 2 項）

号数	適用	人数
1	指定管理者制度又は財務若しくは労務管理に精通した者	2
2	指定管理者の候補者の選定に関し、市長が必要と認める者	1
3	市職員	2

5 審議過程

回数	開催日時	主な審議内容等
1	令和 7 年 5 月 3 0 日（金） 午前 9 時 0 0 分～午前 1 0 時 2 0 分 上尾市役所行政棟庁議室	・委員長、副委員長選任 ・指定管理者制度について ・上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場の概要について ・指定管理者候補者の選定方法について
2	令和 7 年 7 月 3 日（木） 午前 9 時 3 0 分～午前 1 1 時 3 0 分 上尾伊奈斎場つつじ苑待合室 5	・施設視察 ・指定管理者募集に係る募集要項・選定基準等について
3	令和 7 年 8 月 2 7 日（水） 午前 9 時 3 0 分～午前 1 1 時 0 0 分 上尾市役所行政棟庁議室	・第 1 次審査 書類審査及び団体の適正審査について ・評価の方法（案）について

4	<p>令和7年10月2日（木）</p> <p>午後2時00分～午後3時50分</p> <p>上尾市役所行政棟庁議室</p>	<p>・第2次審査プレゼンテーション及びヒアリングに関する事前協議について</p> <p>・第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング、採点）について</p> <p>・審査結果報告及び指定管理者候補者選定について</p>
---	---	---

6 選定結果（上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場）

結果	応募団体	合計得点 (500点満点)	基準評価点
指定管理者候補者	公益財団法人 上尾市地域振興公社	309点	300点

※100点満点×委員5人＝500点満点

7 指定予定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日

8 指定管理者候補者名称及び所在地

候補者名：公益財団法人上尾市地域振興公社

所在地：上尾市大字菅谷16番地

9 指定管理者候補者が提案した見積金額

861,256,000円

【参考】上尾伊奈斎場つつじ苑及び瓦葺ふれあい広場指定管理者候補者選定基準 配点表

選定基準に当たっての審査基準		配点
上尾伊奈斎場つつじ苑		
指定管理者制度の目的及び斎場の設置目的を実現できるものであること。		
(1) 制度趣旨及び施設目的を踏まえており、指定管理者としての意欲や熱意、責任感が感じられるか。		10
(2) 市の上限額と比較して節減されている金額となっているか。 (指定管理料5年分の総額)		5
(3) 職員の育成・研修について、示されているか。		5
(4) 建物及び設備を安定かつ効率的に維持管理できる方策が示されているか。		5
2 サービスの向上への取り組み、苦情やトラブルへの対応が示されていること。		
サービスの向上への取り組み、苦情やトラブルへの対応が示されているか。		10
3 利用者の安全対策・緊急時対策・防犯防災対策について示されていること。		
利用者の安全対策・緊急時対策・防犯防災対策が示されているか。		5
4 指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。		
指定管理業務を安定して行う経営基盤を有していること。		5
5 個人情報の取扱いに関する基本的な考え方、体制などが示されているか。		
個人情報の取扱いに関する基本的な考え方、体制などが示されているか。		5
瓦葺ふれあい広場		
6 指定管理者制度の目的及び広場の設置目的を実現できるものであること。		
(1) 制度趣旨及び施設目的を踏まえており、指定管理者としての意欲や熱意、責任感が感じられるか。		10
(2) 瓦葺ふれあい広場の提案事業について、具体的な提案が示されているか。		10
(3) 瓦葺ふれあい広場の自主事業について、具体的な提案が示されているか。		10
(4) 建物及び設備を安定かつ効率的に維持管理できる方策が示されているか。		5
(5) 市の上限額と比較して節減されている金額となっているか。 (指定管理料5年分の総額)		5
7 日常的なサービスの向上への取り組み、苦情やトラブルへの対応が示されていること。		
サービスの向上への取り組み、苦情やトラブルへの対応が示されているか。		10
合計		100