

## 事業の進捗と今後の流れ（スケジュール）について

上尾道路沿道堤崎西部地区街づくり協議会では、上尾道路沿道堤崎西部地区における土地区画整理事業の実施に向け、令和7年度は農林調整をはじめとした関係機関との協議を進めており、令和7年4月の定期総会以降の協議状況など事業の進捗と今後の流れ（スケジュール）についてご報告します。引き続き、会員並びに地域にお住いの皆さまには、協議会活動へのご理解とご協力をお願いします。

## 事業の進捗について



（仮称）上尾道路沿道堤崎西部地区土地区画整理事業  
土地利用計画図（案）

## 1. 土地利用計画について

- 地区内の合意形成の状況を踏まえつつ、地域の特性を生かし周辺環境に配慮した産業用地を創出するため、宅地（企業立地街区）及び公共施設（道路）の配置を検討しました。

## 2. 協議状況について

- 土地利用計画をもとに事業者と市が協働して関係機関（国・県・各管理者等）と協議を実施しています。
- 農林調整（都市計画と農業政策との調整）については、県協議を終えて国との協議に移行しており、引き続き早期の協議了に向けて対応を進めています。
- その他、電気・ガスや上下水道などのインフラ施設についても同様に協議を進めています。

## 今後の流れ（スケジュール）について ※令和7年12月時点の予定です

## 令和7年度

- ・ 土地利用計画の検討
- ・ 関係機関協議（県・国）など

## 令和8年度

- ・ 都市計画変更手続き
- ・ 住民説明会 など

## 令和9年度～

- ・ 都市計画の変更
- ・ 土地区画整理事業の開始

## 県・国との農林調整（都市計画変更に向けた事前調整）の進捗

県協議  
（産業基盤対策幹）

済

県協議  
（農業政策課）

済

国協議  
（関東農政局）

現在協議中

都市計画変更  
手続き

農林調整終了次第開始

## 堤崎西部地区の街づくりに関するお問合せ

● 上尾道路沿道堤崎西部地区街づくり協議会  
会長 吉澤 哲志

● 上尾市 都市整備部 都市計画課  
（TEL：048-775-7629）

街づくりに関する活動は市のホームページでも掲載しています。

