

■建築物エネルギー消費性能適合性判定手数料

令和7年4月1日時点

手数料一覧				
建築物の種類	計算方法	床面積の合計	当初	変更
			金額 (円)	金額 (円)
住宅 (一戸建ての住宅)	標準計算法によるもの	～ 200㎡未満	40,000	20,000
		200㎡以上 ～	44,000	22,000
	仕様基準によるもの	～ 200㎡未満	20,000	10,000
		200㎡以上 ～	22,000	11,000
	仕様基準・計算併用法 によるもの	～ 200㎡未満	29,000	14,500
		200㎡以上 ～	33,000	16,500
上記以外のもの (※1)		5,000	2,500	
住宅 (共同住宅等)	標準計算法によるもの	～ 300㎡未満	80,000	40,000
		300㎡以上 ～ 2,000㎡未満	135,000	67,500
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	230,000	115,000
		5,000㎡以上 ～	330,000	165,000
	仕様基準によるもの	～ 300㎡未満	38,000	19,000
		300㎡以上 ～ 2,000㎡未満	66,000	33,000
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	121,000	60,500
		5,000㎡以上 ～	183,000	91,500
	仕様基準・計算併用法 によるもの	～ 300㎡未満	59,000	29,500
		300㎡以上 ～ 2,000㎡未満	100,000	50,000
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	175,000	87,500
		5,000㎡以上 ～	256,000	128,000
	上記以外のもの (※1)	～ 300㎡未満	11,000	5,500
		300㎡以上 ～ 2,000㎡未満	23,000	11,500
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満		52,000	26,000	
5,000㎡以上 ～		94,000	47,000	
非住宅	標準入力法によるもの	～ 300㎡未満	267,000	133,500
		300㎡以上 ～ 1,000㎡未満	334,000	167,000
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	432,000	216,000
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	616,000	308,000
		5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	759,000	379,500
		10,000㎡以上 ～ 25,000㎡未満	898,000	449,000
	モデル建物法によるもの	25,000㎡以上 ～	1,024,000	512,000
		～ 300㎡未満	102,000	51,000
		300㎡以上 ～ 1,000㎡未満	130,000	65,000
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	171,000	85,500
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	277,000	138,500
		5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	362,000	181,000
	上記以外のもの (※1)	10,000㎡以上 ～ 25,000㎡未満	435,000	217,500
		25,000㎡以上 ～	510,000	255,000
		～ 300㎡未満	11,000	5,500
		300㎡以上 ～ 1,000㎡未満	19,000	9,500
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	31,000	15,500
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	94,000	47,000
上記以外のもの (※1)	5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	149,000	74,500	
	10,000㎡以上 ～ 25,000㎡未満	188,000	94,000	
	25,000㎡以上 ～	235,000	117,500	

(注意事項) 住宅部分と非住宅部分を有する複合建築物の場合は、それぞれの部分の床面積の合計による手数料を合算

※1 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第34条第3項に規定する他の建築物について、  
建築物エネルギー消費性能向上計画の認定又は変更の認定を受けたことを示す書類が提出された場合