変更理由書

様式１－１

（住宅）

上　尾　市　長　　様

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

令和　　年　　月　　日

住所

氏名

**１　候補地の検討結果について**

様式１－２

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　在　地  ※市町村から記入 | | 登記  地目 | 現況  地目 | 土地所有者 | 区域区分  ※下表を参考に①～④の番号記入 | 検討結果  ※簡潔に記入 |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 農業振興地域外 | 市街化区域（白地）  市街化調整区域（白地） | ① | | ② | | 農業振興地域内 | 農用地区域外（白地）  農用地（青地） | ③ | | ④ |   （区域区分表） | | | | | |

※関係者（本人、両親等）が他に利用できる土地を所有している場合は、記入してください。

**２　規模の妥当性について**

※除外申出をした面積が必要である理由と、その具体的な利用形態を記入してください。

※市街化調整区域での自己用住宅の最低敷地面積は300㎡です。これを超える場合は、なぜ最低限以上の面積を至急除外する必要があるのか、具体的な理由と利用形態を記入してください。

|  |
| --- |
|  |

**３　土地形状の妥当性および周辺農地への影響防止について**

様式１－３

※分筆を伴う場合、土地形状についての説明と残地（農地）の利用について記入してください。

※土壌流出対策や日照確保など、周辺農地への影響がないような施工計画であることを示してください。

|  |
| --- |
|  |

**４　雨水排水の計画概要について**

※雨水の処理対策および処理方法等を記入してください。（土地利用計画図にも明示してください。）

|  |
| --- |
|  |

**５　給排水設備等の計画概要について**

　※給水予定箇所および排水接続先等について記入してください。（土地利用計画図にも明示してください。）

|  |
| --- |
|  |

**６　他法令各課との事前相談について**

様式１－４

※他法令による許可等が必要な場合、その見込み等について必ず関係各課に事前相談してください。

※事前相談済みであれば回答欄に「別紙」記入の上、相談票回答の複写を提出してください。

（１）上尾市農業委員会事務局（農地法の農地転用について）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （チェック欄） | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（２）上尾市開発指導課（都市計画法の開発許可について）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（３）上尾市建築安全課（建築基準法の建築確認について）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（４）上尾市建設管理課

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（５）上尾市道路河川課

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

様式１－４

（６）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （チェック欄） | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（７）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（８）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（９）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |

（１０）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 事前相談済み | ＜指摘事項など＞ |
|  | 事前相談なし | ＜事前相談をしていない理由＞ |