

9 住宅

9 住宅

1 住宅の建て方、構造、省エネルギー設備等別住宅数

単位：戸

住宅の建て方 構造				省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等							
				総 数	太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
					あ り	な し	あ り	な し	すべての窓 にあり	一部の窓 にあり	な し
住 宅 総 木 造 非 木 造	数	97,830	2,400	93,400	5,140	90,660	16,550	14,300	64,950		
	造	58,390	1,700	55,640	3,660	53,670	12,140	11,050	34,150		
	造	39,440	700	37,760	1,480	36,980	4,420	3,240	30,800		
一 戸 建 木 造 非 木 造	建	55,840	2,210	53,280	4,820	50,670	13,490	11,540	30,460		
	造	50,420	1,630	48,430	3,540	46,520	11,450	10,510	28,100		
	造	5,430	580	4,840	1,270	4,150	2,040	1,030	2,360		
長 屋 建 木 造 非 木 造	建	1,630	－	1,480	20	1,450	200	220	1,060		
	造	890	－	760	20	740	150	100	510		
	造	750	－	720	－	720	50	120	540		
共 同 住 木 造 非 木 造	宅	40,260	190	38,590	300	38,480	2,860	2,510	33,410		
	造	7,040	70	6,420	100	6,390	530	450	5,510		
	造	33,220	120	32,170	210	32,090	2,330	2,060	27,900		
そ の 他 木 造 非 木 造	他	100	－	50	－	50	－	30	30		
	造	50	－	30	－	30	－	－	30		
	造	50	－	30	－	30	－	30	－		

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

統計表の数値は1位を四捨五入していること及び総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。以下、同様。

本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。以下、同様。

総数には省エネルギー設備等「不詳」を含む。

2 住宅の建て方、構造、平成31年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家 単位：戸

住宅の建て方 構造		平成31年以降における住宅の耐震改修工事の状況							
		総 数	工 事 を し た						工事を していない
			総 数	壁の新設 ・補強	筋かい の設置	基礎の補強	金具に よる補強	その他	
持 ち 家 総 数		62,530	1,050	490	210	220	380	200	61,480
木 造		48,960	960	480	190	150	360	180	47,990
非 木 造		13,480	90	20	20	70	20	20	13,390
そ の 他		100	-	-	-	-	-	-	100
一 戸 建		53,840	1,050	490	210	220	380	200	52,790
木 造		48,520	960	480	190	150	360	180	47,560
非 木 造		5,220	90	20	20	70	20	20	5,130
そ の 他		100	-	-	-	-	-	-	100
長 屋 建		420	-	-	-	-	-	-	420
木 造		90	-	-	-	-	-	-	90
非 木 造		330	-	-	-	-	-	-	330
そ の 他		-	-	-	-	-	-	-	-
共 同 住 宅		8,220	-	-	-	-	-	-	8,220
木 造		320	-	-	-	-	-	-	320
非 木 造		7,900	-	-	-	-	-	-	7,900
そ の 他		-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他		50	-	-	-	-	-	-	50
木 造		30	-	-	-	-	-	-	30
非 木 造		30	-	-	-	-	-	-	30
そ の 他		-	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

耐震改修工事の状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数 単位:戸

住宅の種類 住宅の 所有の関係 建て方	総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る						
		総 数	手 す り が あ る					
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊 下
住 宅 総 数	97,830	60,890	53,360	16,200	25,670	29,900	2,470	4,820
専 用 住 宅	96,920	60,210	52,800	16,110	25,470	29,720	2,440	4,700
一 戸 建	55,130	38,620	36,360	12,730	16,760	19,100	2,020	3,930
長 屋 建	1,600	910	780	270	250	240	50	50
共 同 住 宅	40,150	20,680	15,650	3,110	8,460	10,380	380	720
そ の 他	40	-	-	-	-	-	-	-
持 ち 家	61,750	44,920	40,930	13,860	18,960	23,300	2,070	4,150
一 戸 建	53,180	37,950	35,770	12,610	16,640	18,950	1,980	3,870
長 屋 建	390	290	250	180	140	160	20	20
共 同 住 宅	8,170	6,680	4,910	1,080	2,180	4,190	70	250
そ の 他	10	-	-	-	-	-	-	-
借 家	33,170	15,290	11,870	2,250	6,500	6,420	380	550
一 戸 建	1,600	670	590	130	120	150	40	60
長 屋 建	1,060	620	530	90	110	80	30	30
共 同 住 宅	30,510	14,000	10,740	2,030	6,280	6,190	310	470
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	910	680	560	90	200	180	30	120
(再 掲) 高 齢 者 対 応 型 共 同 住 宅	4,000	3,770	2,640	140	470	2,340	-	30

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

住宅総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

9 住宅

単位：戸

住宅の種類 住宅の 所有の関係 建て方	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る								高齢者等 のための 設備が ない
	手すりがある			またぎや すい高さ の浴槽	浴室暖房 乾燥機	廊下など が車いす で通行可 能な幅	段差のな い屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
	階 段	居住室	その他						
住 宅 総 数	40,210	1,140	740	22,460	25,980	13,770	22,270	8,980	34,910
専 用 住 宅	39,710	1,110	740	22,260	25,700	13,620	22,090	8,880	34,700
一 戸 建	31,950	820	500	15,620	17,050	7,930	13,960	3,390	16,160
長 屋 建	650	40	－	320	330	140	240	70	540
共 同 住 宅	7,100	250	240	6,320	8,320	5,550	7,900	5,430	17,990
そ の 他	－	－	－	－	－	－	－	－	10
持 ち 家	32,740	910	580	19,340	21,990	11,930	18,190	7,640	16,820
一 戸 建	31,450	820	500	15,410	16,920	7,840	13,840	3,370	15,230
長 屋 建	180	10	－	100	70	70	80	30	100
共 同 住 宅	1,110	80	70	3,830	5,000	4,010	4,280	4,240	1,480
そ の 他	－	－	－	－	－	－	－	－	10
借 家	6,970	210	170	2,920	3,710	1,690	3,890	1,240	17,870
一 戸 建	500	－	－	210	130	90	120	20	930
長 屋 建	470	30	－	210	260	60	150	30	430
共 同 住 宅	6,000	180	170	2,490	3,310	1,530	3,620	1,190	16,510
そ の 他	－	－	－	－	－	－	－	－	－
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	500	20	－	200	280	150	190	100	210
(再 掲) 高 齢 者 対 応 型 共 同 住 宅	780	20	30	2,110	3,230	2,680	2,640	2,890	230

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

住宅総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

9 住宅

4 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

単位：戸

年	住 宅 総 数												住宅 以外で が居 住する 建物数 (棟)
	総数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し								
		総数	同居 世帯 なし	同居 世帯 あり	総数	一時 現在 者の のみ	空 き 家					建 築 中	
							総数	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅		
20	93,300	85,060	84,660	390	8,240	290	7,850	140	5,320	420	1,960	110	30
25	96,600	87,550	86,570	980	9,050	140	8,710	120	5,180	530	2,880	200	90
30	101,140	91,280	90,110	1,170	9,860	120	9,370	350	5,570	490	2,960	360	130
5	106,770	97,830	97,390	440	8,940	50	8,730	120	4,200	290	4,120	150	80

資料 住宅・土地統計調査

注 各年10月1日現在

5 住宅の種類別居住世帯のない住宅数

単位：戸

住 宅 の 種 類	居 住 世 帯 の な い 住 宅			
	総 数	一時現在者のみの 住宅	空 き 家	建 築 中
総 数	8,940	50	8,730	150
専 用 住 宅	8,720	50	8,520	150
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅	220	-	220	-

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

6 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

単位：戸

住宅の建て方 階数			住宅総数	木 造	鉄筋・鉄骨 コンクリート	鉄 骨 造	そ の 他
総	数		97,830	58,390	29,070	10,210	150
一	戸 建		55,840	50,420	1,710	3,610	100
	1 階 建		1,740	1,700	-	30	-
	2 階 建 以 上		54,110	48,710	1,710	3,580	100
長	屋 建		1,630	890	600	150	-
	1 階 建		160	120	50	-	-
	2 階 建 以 上		1,470	770	550	150	-
共	同 住 宅		40,260	7,040	26,740	6,430	60
	1 階 建		-	-	-	-	-
	2 階 建		13,410	6,710	2,070	4,570	60
	3～5 階 建		18,940	330	16,760	1,860	-
	6～10 階 建		4,510	-	4,510	-	-
	11 階 建 以 上		3,390	-	3,390	-	-
そ	の 他		100	50	30	20	-

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

9 住宅

7 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

単位：戸

建て方 階数	専用住宅 総数	持 ち 家	借 家				
			総 数	公営の借家	UR・公社 の借家	民営借家	給与住宅
総 数	96,920	61,750	33,170	1,040	8,770	21,860	1,480
一 戸 建	55,130	53,180	1,600	－	－	1,480	130
1 階 建	1,720	1,290	380	－	－	380	－
2階建以上	53,410	51,880	1,220	－	－	1,090	130
長 屋 建	1,600	390	1,060	－	－	1,040	10
1 階 建	160	－	120	－	－	120	－
2階建以上	1,440	390	930	－	－	920	10
共 同 住 宅	40,150	8,170	30,510	1,040	8,770	19,350	1,340
1 階 建	－	－	－	－	－	－	－
2 階 建	13,390	240	12,050	230	－	11,060	760
3～5 階建	18,860	1,210	17,370	620	8,770	7,500	480
6階建以上	7,910	6,720	1,090	200	－	790	100
そ の 他	40	10	－	－	－	－	－

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

専用住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

8 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

単位：戸

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造			
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木 造	鉄筋・鉄骨 コンクリー ト造	鉄骨造	その他
住宅総数	97,830	96,920	910	58,390	29,070	10,210	150
昭和45年以前	11,280	11,170	110	2,430	8,740	120	－
昭和46年～ 55年	9,480	9,360	120	6,580	2,420	480	－
昭和56年～平成 2年	12,800	12,520	280	7,420	3,970	1,400	20
平成 3年～ 12年	17,480	17,360	120	11,410	3,670	2,410	－
平成13年～ 17年	10,140	10,030	100	6,530	2,330	1,240	20
平成18年～ 22年	9,390	9,360	30	6,190	1,730	1,410	50
平成23年～ 27年	7,660	7,650	10	5,360	1,470	810	20
平成28年～令和 2年	10,670	10,560	110	6,730	2,820	1,080	40
令和 3年～ 5年9月	4,020	4,020	－	2,690	970	370	－

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

9 高齢世帯の型、住宅の所有の関係、子の居住地別高齢者普通世帯数

単位：戸

高齢世帯の型 住宅の所有の関係	総 数	子 が い る						子はいない
		総 数	一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身普通世帯	12,700	6,560	370	690	1,010	2,140	2,350	3,550
持ち家	7,300	4,890	370	620	740	1,550	1,610	1,770
借家	5,400	1,670	—	70	270	590	740	1,770
公営・UR・公社の借家	3,430	1,160	—	70	200	340	560	1,060
民営借家	1,970	510	—	—	80	250	180	720
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
65歳以上の夫婦普通世帯	13,130	8,120	270	700	1,340	3,370	2,450	2,000
持ち家	10,960	7,080	270	660	1,130	2,900	2,120	1,640
借家	2,160	1,050	—	40	220	460	330	360
公営・UR・公社の借家	1,600	770	—	20	110	370	270	250
民営借家	540	260	—	20	100	90	40	110
給与住宅	20	20	—	—	—	—	20	—
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	2,170	1,210	30	160	220	330	480	400
持ち家	1,830	1,100	30	160	190	280	450	300
借家	340	110	—	—	30	40	40	100
公営・UR・公社の借家	70	30	—	—	—	20	20	30
民営借家	240	60	—	—	30	30	—	80
給与住宅	20	20	—	—	—	—	20	—
夫婦とも65歳以上	10,960	6,910	240	540	1,130	3,040	1,970	1,590
持ち家	9,130	5,970	240	500	940	2,620	1,670	1,330
借家	1,830	940	—	40	190	420	290	260
公営・UR・公社の借家	1,530	740	—	20	110	350	250	230
民営借家	300	200	—	20	80	60	40	30
給与住宅	—	—	—	—	—	—	—	—
<再掲>								
高齢夫婦世帯総数	12,330	7,780	270	640	1,270	3,250	2,350	1,760
持ち家	10,390	6,760	270	600	1,060	2,820	2,020	1,510
借家	1,940	1,020	—	40	220	430	330	260
公営・UR・公社の借家	1,580	770	—	20	110	370	270	230
民営借家	340	230	—	20	100	60	40	30
給与住宅	20	20	—	—	—	—	20	—

資料 住宅・土地統計調査

注 令和5年10月1日現在

総数には住宅の所有の関係及び子の居住地「不詳」を含む。

「普通世帯」とは、住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。

「高齢夫婦世帯」とは、夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦のみの世帯をいう。