

上尾市位置指定道路申請に係る事務処理要領

令和 7年3月26日決済

第1 趣旨

この要領は、令和7年4月1日以降、所管課が開発指導課から建築安全課に代わることを踏まえ、建築基準法（昭和25年法律第201号）第42条第1項第5号に規定する道路の位置の指定（以下「道路位置指定」という。）に関し必要な事項を定め、円滑な事務に資するため策定するものである。

第2 関係法令及びこの基準等の遵守

- 1 道路位置指定を受けようとする者は、道に関する基準について規定した建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第144条の4第1項の規定のほか、上尾市道路位置指定指導基準に定める事項を遵守しなければならない。
- 2 上記1に定めるもののほか、道路位置指定を受けようとする者は、埼玉県県土整備部長の定める「道路の位置の指定、変更及び廃止の取扱い基準について（平成14年4月1日建指第2号）」に定める事項を遵守しなければならない。
- 3 上記1、2に定めるもののほか、道路位置指定を受けようとする者は、この要領に定める事項を遵守しなければならない。

第3 事前申請及び中間検査等について

- 1 位置指定道路の申請を受けようとする者は、上尾市位置指定指導基準に基づく位置指定道路（以下、基準）申請のほか、事前申請、中間検査及び完了検査を受けなければならない。
- 2 中間検査を受ける工程
 - (1) 中間検査を受ける工程は次の通りとする。
 - ア 路盤工、擁壁等の基礎工事及び配筋工事の完了時
 - イ 給排水施設の完了時

第4 提出書類

- 1 事前協議を受けようとする場合
 - (1) 事前協議を受けようとする場合は、第1号様式に、必要な書類を添付して建築安全課に提出しなければならない。
 - (2) 第1号様式のほか、事前協議を受けようとする者に対して提出を求める書類は、次に示す通りとする。
 - ア 案内図
 - イ 公図の写し
 - ウ 土地謄本（全部事項証明書）
 - エ 現況図

- オ 縦断面図
- カ 道路位置図 (A2 判)
- キ その他、申請に係る必要書類

2 中間検査を受けようとする場合

- (1) 道路位置指定の中間検査を受けようとする場合は、第2号様式に、必要な書類を添付して上尾市長に提出しなければならない。
- (2) 第2号様式のほか、中間検査を受けようとする者に対して提出を求める書類は、次のとおりとする。
 - ア 案内図
 - イ 公図写し
 - ウ 土地利用計画図
 - エ 給排水施設平面図
 - オ 下水縦断面図
 - カ 雨水施設図
 - キ 雨水施設構造図
 - ク 工事施工写真（中間検査時に現場で提出）
 - ケ その他、申請に係る必要書類

3 完了検査を受けようとする場合

- (1) 道路位置指定の完了検査を受けようとする場合は、第3号様式に、必要な書類を添付して上尾市長に提出しなければならない。
- (2) 第3号様式のほか、完了検査を受けようとする者に対して提出を求める書類は、次のとおりとする。
 - ア 案内図
 - イ 公図写し
 - ウ 土地利用計画図
 - エ 給排水施設平面図
 - オ 下水縦断面図
 - カ 雨水施設図
 - キ 雨水施設構造図
 - ク 工事施工写真（完了検査時に現場で提出）
 - ケ その他、申請に係る必要書類

4 申請・工事を中止する場合

- (1) 上尾市建築基準法の施行及び同法関係事務の実施に関する規則第13条に基づく道路位置指定の申請を取り下げる場合は、第4号様式を上尾市長に提出しなければならない。

- (2) 建築基準法規則第10条第3項に基づく通知を受けた道路位置指定の工事を取り止める場合は、第5号様式を上尾市長に提出しなければならない。

事前協議書

建築安全課
担当

1 提出年月日 年 月 日（ ）

各 課 合 議			

2 事業計画概要

事業者	住所		担当者	
	氏名		電話 （ ）	
代理者	住所		担当者	
	氏名		電話 （ ）	
位置指定をする場所		上尾市		
			戸数・区画数	戸 区画
用途地域			前面道路	m
事業 概 要	区域面積	m ²	※構造階数	造 階
	※建築面積	m ²	※最高の高さ	m
	※床面積	m ²	※軒高	m
	※工事種別	築		
①案内図 ⑧雨水計算書 ②公図の写し ⑨平面図 ③現況図 ⑩立面図 ④土地利用計画図 ⑪求積図 ⑤給排水計画図 ⑫下水道縦断図 ⑥造成計画平面図 ⑦縦断図(G道路、排水)			受 付	

・ ※のある欄は一戸建開発の場合は記入しないこと。

中間検査依頼書

年 月 日

(宛先)

上尾市長

住 所
依頼者

氏 名

〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

電話番号 ()

さきに審査終了通知を受けた位置指定道路に係る工事について、指定工程に達したので、上尾市位置指定道路申請に係る事務処理要領第4条の2の規定により、下記のとおり中間検査を依頼します。

記

審査終了通知 年月日及び番号	年 月 日 第	指定工程に到達 した区域の名称	上尾市
区域に含まれる 地域の名称 及び面積	名称 面積 m ²	指定工程の内容	
予定建築物等の 用途		* 公共施設の有無	有 無
工事着手年月日	年 月 日	* 公告前建築等 承認の有無	有 無
指定工程到達 年月日	年 月 日	中 間 検 査 希 望 年 月 日	年 月 日 ()
※ 受 付	備 考		

備考1 *印の欄は、該当する事項を○で囲むこと。

2 ※印の欄は、記入しないこと。

工事完了届出書

年 月 日

(宛先)

上尾市長

届出者 住所

氏名

上尾市位置指定道路申請処理に係る事務処理要領第4条の3の規定により、
道路位置指定に関する工事（審査終了通知番号 年 月 日
第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した開発区域
又は工区に含まれる地域の名称

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 号
※ 工事完了公告年月日	年 月 日

- 備考
- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
 - 3 ※印のある欄は記載しないこと。

第4号様式（第4条の4関係）

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">申 請 取 下 書</p> <p style="text-align: right; margin: 10px 0;">年 月 日</p> <p style="margin: 10px 0;">(宛先) 上尾市長</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">申請者 住 所 氏 名</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">〔 法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名 〕</p> <p style="margin: 10px 0;">さきに提出した 申請を、下記のとおり取り下げます。</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">記</p>	
申 請 年 月 日	
土地の地名・地番	
取 下 理 由	
※ 受 付	備 考
※受理番号・年月日	第 号 年 月 日

備考 ※印の欄には、記入しないこと。

第5号様式（第4条の4関係）

工 事 取 り や め 届 出 書

年 月 日

(宛先)

上尾市長

届出者 住 所

氏 名

〔法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名〕

さきの審査終了通知を受けた土地については、道路位置指定に関する工事を取りやめたので、上尾市位置指定道路申請に係る事務処理要領第4条の4の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

審査終了通知年月日	年 月 日
審査終了通知番号	
許可を受けた区域の名称	
取りやめ年月日	年 月 日
※ 受 付	備 考

備考 ※印の欄には、記入しないこと。