

9 住宅

9 住宅

1 住宅の建て方、構造、省エネルギー設備等別住宅数

単位：戸

住宅の建て方 構造	総数	省 エ ネ ル ギ ー 設 備 等							
		太陽熱を利用した 温水機器等		太陽光を利用した 発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓			
		あり	なし	あり	なし	すべての窓 にあり	一部の窓 にあり	なし	
住宅総数	91,280	2,560	85,180	3,890	83,840	13,680	13,150	60,910	
木造	58,380	2,400	54,230	3,520	53,110	11,790	11,150	33,690	
非木造	32,900	160	30,950	370	30,740	1,890	1,990	27,230	
一戸建	53,440	2,400	50,330	3,640	49,090	11,760	10,900	30,070	
木造	52,090	2,360	49,020	3,420	47,960	11,340	10,590	29,450	
非木造	1,350	30	1,310	220	1,130	420	310	620	
長屋	1,240	20	1,140	20	1,140	80	90	990	
木造	710	20	630	20	630	40	-	610	
非木造	530	-	510	-	510	40	90	380	
共同住宅	36,550	150	33,650	240	33,560	1,840	2,150	29,810	
木造	5,570	20	4,560	90	4,500	410	560	3,610	
非木造	30,990	120	29,090	150	29,060	1,430	1,590	26,200	
その他の	50	-	50	-	50	-	-	50	
木造	20	-	20	-	20	-	-	20	
非木造	30	-	30	-	30	-	-	30	

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

統計表の数値は1位を四捨五入していること及び総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。以下、同様。

本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。以下、同様。

総数には省エネルギー設備等「不詳」を含む。

2 住宅の建て方、構造、平成26年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

単位：戸

住宅の建て方 構造	総数	平成26年以降における住宅の耐震改修工事の状況						
		工事をした					工事をしていない	
		総数	壁の新設・補強	筋かいの設置	基礎の補強	金具による補強	その他	
持ち家総数	58,840	1,180	550	420	410	420	300	57,660
木造(防火木造除く)	8,880	200	110	100	50	130	50	8,680
防火木造	42,090	980	440	320	360	290	260	41,110
非木造	7,880	-	-	-	-	-	-	7,880
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
一戸建	51,500	1,160	530	400	390	400	300	50,340
木造(防火木造除く)	8,600	180	90	90	30	110	50	8,420
防火木造	41,600	980	440	320	360	290	260	40,620
非木造	1,300	-	-	-	-	-	-	1,300
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
長屋	710	-	-	-	-	-	-	710
木造(防火木造除く)	130	-	-	-	-	-	-	130
防火木造	130	-	-	-	-	-	-	130
非木造	460	-	-	-	-	-	-	460
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
共同住宅	6,610	20	20	20	20	20	-	6,590
木造(防火木造除く)	130	20	20	20	20	20	-	110
防火木造	360	-	-	-	-	-	-	360
非木造	6,120	-	-	-	-	-	-	6,120
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	20	-	-	-	-	-	-	20
木造(防火木造除く)	20	-	-	-	-	-	-	20
防火木造	-	-	-	-	-	-	-	-
非木造	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

耐震改修工事の状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

3 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数 単位:戸

住宅の種類 住宅の 所有の関係 建て方	総 数	高 齢 者 等 の た め の 設 備 が あ る						
		総 数	手 す り が あ る					
			総 数	玄 関	トイレ	浴 室	脱衣所	廊 下
住 宅 総 数	91,280	52,310	46,200	12,430	23,630	25,100	2,320	3,490
専 用 住 宅	90,180	51,710	45,650	12,340	23,420	24,920	2,270	3,370
一 戸 建	52,420	34,690	32,270	9,710	15,710	16,810	1,700	3,070
長 屋 建	1,190	440	360	60	100	130	-	30
共 同 住 宅	36,550	16,580	13,030	2,570	7,610	7,980	560	280
そ の 他	20	-	-	-	-	-	-	-
持 ち 家	57,830	39,120	35,410	10,350	17,480	19,140	1,820	3,220
一 戸 建	50,560	34,300	31,900	9,650	15,590	16,690	1,680	3,070
長 屋 建	660	350	320	60	100	130	-	30
共 同 住 宅	6,610	4,470	3,200	630	1,790	2,320	140	120
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-
借 家	28,810	12,590	10,240	1,990	5,940	5,780	450	150
一 戸 建	1,150	390	370	60	120	130	20	-
長 屋 建	450	80	40	-	-	-	-	-
共 同 住 宅	27,190	12,120	9,830	1,940	5,820	5,650	430	150
そ の 他	20	-	-	-	-	-	-	-
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 (再 掲)	1,100	600	550	90	210	180	60	120
高 齢 者 対 応 型 共 同 住 宅	2,500	1,860	1,470	340	840	1,340	20	10

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

住宅総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

9 住宅

単位：戸

住宅の種類 住宅の 所有の関係 建て方	高齢者等のための設備がある							高齢者等 のための 設備が ない
	手すりがある			またぎやす い高さの 浴槽	廊下などが 車いすで通 行可能な幅	段差のない 屋内	道路から 玄関まで 車いすで 通行可能	
	階 段	居住室	その他					
住 宅 総 数	34,040	1,180	630	19,000	10,480	20,620	5,790	35,430
専 用 住 宅	33,520	1,160	630	18,810	10,430	20,510	5,700	34,920
一 戸 建	27,590	740	460	14,040	7,610	14,400	2,650	17,010
長 屋 建	340	-	-	180	20	120	-	670
共 同 住 宅	5,600	420	170	4,600	2,810	6,000	3,050	17,220
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	20
持 ち 家	28,580	770	500	15,990	9,260	16,880	4,660	18,710
一 戸 建	27,360	720	460	13,870	7,520	14,310	2,630	16,260
長 屋 建	300	-	-	140	20	120	-	300
共 同 住 宅	920	50	40	1,980	1,720	2,450	2,030	2,150
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-
借 家	4,940	390	120	2,820	1,180	3,630	1,030	16,220
一 戸 建	230	20	-	170	90	90	20	760
長 屋 建	40	-	-	40	-	-	-	370
共 同 住 宅	4,670	370	120	2,610	1,090	3,550	1,010	15,070
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	20
店 舗 そ の 他 の 併 用 住 宅 (再 掲)	510	20	-	180	40	110	100	510
高 齢 者 対 応 型 共 同 住 宅	170	30	50	970	900	1,260	1,170	640

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

住宅総数及び専用住宅には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

総数には高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。

高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

4 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

単位：戸

年	住 宅 総 数												住宅 以外で 人が居 住する 建物数 (棟)	
	総数	居住世帯あり				居住世帯なし								建築 中
		総数	同居 世帯 なし	同居 世帯 あり	総数	一時 現在 者の のみ	空 き 家							
							総数	二次的 住宅	賃貸用 の住宅	売却用 の住宅	その他 の住宅			
15	85,780	78,120	77,350	770	7,650	360	6,930	80	3,830	590	2,430	360	90	
20	93,300	85,060	84,660	390	8,240	290	7,850	140	5,320	420	1,960	110	30	
25	96,600	87,550	86,570	980	9,050	140	8,710	120	5,180	530	2,880	200	90	
30	101,140	91,280	90,110	1,170	9,860	120	9,370	350	5,570	490	2,960	360	130	

資料 住宅・土地統計調査

注 各年10月1日現在

5 住宅の種類別居住世帯のない住宅数

単位：戸

住 宅 の 種 類	居 住 世 帯 の な い 住 宅			
	総 数	一時現在者のみの住宅	空 き 家	建 築 中
総 数	9,860	120	9,370	360
専 用 住 宅	9,600	120	9,110	360
店 舗 其 他 の 併 用 住 宅	260	-	260	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

6 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

単位：戸

住宅の建て方 階数	住宅総数	木 造 (防火木造除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート	鉄 骨 造	そ の 他
総 数	91,280	10,260	48,120	23,750	9,150	-
一 戸 建	53,440	9,270	42,820	270	1,080	-
1 階 建	1,690	1,010	650	-	30	-
2 階 建 以 上	51,750	8,260	42,170	270	1,050	-
長 屋 建	1,240	230	480	-	530	-
1 階 建	160	100	60	-	-	-
2 階 建 以 上	1,080	130	420	-	530	-
共 同 住 宅	36,550	740	4,830	23,470	7,520	-
1 階 建	-	-	-	-	-	-
2 階 建	13,260	630	4,680	1,780	6,170	-
3~5 階 建	18,010	110	150	16,410	1,350	-
6~10 階 建	2,850	-	-	2,850	-	-
11 階 建 以 上	2,430	-	-	2,430	-	-
そ の 他	50	20	-	10	20	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

9 住宅

7 住宅の所有の関係、建て方、階数別専用住宅数

単位：戸

建て方 階数	専用住宅 総数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の借家	UR・公社 の借家	民営借家	給与住宅
総 数	90,180	57,830	28,810	720	9,190	18,020	870
一 戸 建	52,420	50,560	1,150	-	-	1,130	20
1 階 建	1,670	1,330	250	-	-	250	-
2階建以上	50,750	49,230	900	-	-	890	20
長 屋 建	1,190	660	450	-	-	450	-
1 階 建	160	40	110	-	-	110	-
2階建以上	1,030	620	340	-	-	340	-
共 同 住 宅	36,550	6,610	27,190	720	9,190	16,420	850
1 階 建	-	-	-	-	-	-	-
2 階 建	13,260	800	10,320	-	-	9,960	360
3～5 階建	18,010	2,160	15,260	720	8,870	5,230	430
6階建以上	5,280	3,660	1,600	-	320	1,230	60
そ の 他	20	-	20	-	-	20	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

専用住宅総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

8 住宅の種類、構造、建築の時期別住宅数

単位：戸

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木 造 (防火木造 除く)	防火木造	鉄筋・鉄 骨コンク リート造	鉄骨造	その他
住宅総数	91,280	90,180	1,100	10,260	48,120	23,750	9,150	-
昭和45年以前	12,720	12,560	160	1,240	1,430	9,830	220	-
昭和46年～ 55年	8,870	8,650	230	1,910	4,770	1,790	400	-
昭和56年～平成 2年	12,490	12,190	300	2,100	6,540	2,930	930	-
平成 3年～ 7年	7,490	7,450	40	630	4,620	1,560	680	-
平成 8年～ 12年	9,210	9,120	90	820	6,390	1,530	470	-
平成13年～ 17年	10,390	10,340	50	660	5,900	2,350	1,480	-
平成18年～ 22年	8,110	8,050	60	630	5,420	1,080	990	-
平成23年～ 27年	8,390	8,390	-	680	5,550	860	1,290	-
平成28年～ 30年9月	4,700	4,700	-	210	3,220	600	680	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

9 高齢世帯の型、住宅の所有の関係、子の居住地別高齢者普通世帯数

単位：戸

高齢世帯の型 住宅の所有の関係	総数	子がいる						子は いない
		総数	一緒に住 んでいる (同じ建物 又は敷地 内も含む)	徒歩5分程 度の場所 に住んで いる	片道15分 未満の場 所に住ん でいる	片道1時間 未満の場 所に住ん でいる	片道1時間 以上の場 所に住ん でいる	
65歳以上の単身普通世帯	9,240	5,950	390	490	1,330	2,080	1,650	1,500
持ち家	5,710	4,090	330	320	840	1,470	1,130	760
借家	3,490	1,860	60	170	490	610	530	740
公営・UR・公社の借家	2,460	1,340	40	90	340	420	450	490
民営借家	1,030	520	20	80	150	200	80	250
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
65歳以上の夫婦普通世帯	11,260	8,630	820	910	1,310	3,100	2,490	970
持ち家	8,890	7,120	730	740	960	2,580	2,100	790
借家	2,320	1,450	20	170	350	520	380	180
公営・UR・公社の借家	1,890	1,110	20	170	150	470	290	160
民営借家	420	340	-	-	190	50	100	20
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	60	60	60	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	2,010	1,440	110	60	260	610	400	330
持ち家	1,560	1,190	110	50	190	520	330	280
借家	460	250	-	10	80	90	70	40
公営・UR・公社の借家	290	130	-	10	-	90	20	40
民営借家	160	120	-	-	80	-	50	-
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
夫婦とも65歳以上	9,250	7,190	710	850	1,050	2,490	2,090	640
持ち家	7,330	5,930	620	690	780	2,060	1,770	510
借家	1,860	1,200	20	160	270	430	310	130
公営・UR・公社の借家	1,600	980	20	160	150	380	270	110
民営借家	260	220	-	-	120	50	50	20
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	60	60	60	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-
<再掲>								
高齢夫婦世帯総数	10,810	8,390	800	860	1,240	3,070	2,400	820
持ち家	8,510	6,910	720	710	900	2,550	2,050	670
借家	2,240	1,410	20	160	350	520	360	150
公営・UR・公社の借家	1,840	1,100	20	160	150	470	290	130
民営借家	400	310	-	-	190	50	70	20
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	60	60	60	-	-	-	-	-
住宅以外の建物に居住	-	-	-	-	-	-	-	-

資料 住宅・土地統計調査

注 平成30年10月1日現在

総数には住宅の所有の関係及び子の居住地「不詳」を含む。

「普通世帯」とは、住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。

「同居世帯」とは、1住宅に2世帯以上住んでいる場合で、そのうちの主な世帯(家の持ち主や借り主の世帯など)ではない世帯をいう。

「高齢夫婦世帯」とは、夫65歳以上かつ妻60歳以上の夫婦のみの世帯をいう。